



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 апреля 2017 года № 45-RU45301000-39-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 3 очередь 5 этапа - строение 2В (три 10-этажные жилые блок-секции),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, №17, корпус 4 (Постановление Администрации города Кургана от 30.07.2014г. №5627)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:40**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-151, дата выдачи 22.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	24 618,70	24 618,70
в том числе надземной части	м3	23 030,20	23 030,20
Общая площадь	м2	6 124,75	6 124,80
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3,00	3,00

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 353,76	5 353,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	770,99	771,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	119/5353,76	119/5353,80
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	59/1971,78	59/1971,8
2-комнатные	штук/кв.м.	29/1434,92	29/1434,9
3-комнатные	штук/кв.м.	31/1947,06	31/1947,1
4-комнатные	штук/кв.м.		-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 575,91	5 575,91
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопровод	м	-	32,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Водоотведение	м	-	123,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания		Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	98,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - минераловатные плиты толщ. 70мм	утеплитель - минераловатные плиты толщ. 70мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (многоквартирный дом);

от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (водопровод);

от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (водоотведение)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

28 апреля

2017 года

М.П.

